



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta MsÚ v Nitre
<b>Číslo materiálu:</b>	513 / 2016
<b>Názov materiálu:</b>	1. Prehľad nájomných vzťahov v objektoch MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry 2. Návrh na ukončenie nájomných zmlúv v MŠ Alexyho a MŠ Beethovenova
<b>Spracovateľ:</b>	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Napísal:</b>	Igor Kršiak, prednosta MsÚ
<b>Prizvať:</b>	/
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	10.3.2016
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	8.2.2016

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>na osobitnej strane</i>
----------------------------	----------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### ***prerokovalo***

1. Prehľad nájomných vzťahov v objektoch MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra
2. Návrh na ukončenie nájomných zmlúv v MŠ Alexyho a MŠ Beethovenova

### ***1. berie na vedomie***

prehľad nájomných vzťahov v objektoch MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitra

### ***2. schvaľuje***

- a) ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou zo dňa 2.2.2010 v jej platnom znení, t.č. medzi prenajímateľom Mestom Nitra a nájomcom Júliusom Karabinošom k nebytovému priestoru pavilónu III. objektu MŠ Alexyho, Nitra s odkazom na uplatnenie § 10 a súvis. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 18/2010-MZ zo dňa 28.1.2010, a to formou výpovede s výpovednou lehotou 3 mesiace
- b) ukončenie zmluvného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou zo dňa 14.5.2012 v jej platnom znení, t.č. medzi prenajímateľom Mestom Nitra a nájomcom Marián Liška Agentúra Liob k nebytovému priestoru v budove MŠ Beethovenova, Nitra s odkazom na uplatnenie § 10 a súvis. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, v nadväznosti na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 71/2012-MZ zo dňa 5.4.2012 a v zmysle čl. III. písm. b) Nájomnej zmluvy zo dňa 14.05.2012, a to formou výpovede s výpovednou lehotou 3 mesiace

### ***ukladá***

vedúcemu odboru majetku MsÚ

zabezpečiť ďalší postup vo veci ukončenia zmluvných vzťahov podľa schvaľovacej časti tohto uznesenia

T: 06/2016

K: MR

**Prehľad nájomných vzťahov**  
**v objektoch MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Nitry**

**1. Nájomná zmluva Mesto Nitra – Július Karabinoš**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 18/2010-MZ zo dňa 28.01.2010 bola medzi Správou materských škôl v Nitre ako prenajímateľom a Júliom Karabinošom ako nájomcom dňa 02.02.2010 uzatvorená Nájomná zmluva na dobu neurčitú na predmet nájmu: nebytový priestor pavilónu III. budovy MŠ Alexyho 26 v Nitre, súp. č. 402, o výmere 300m<sup>2</sup> s účelom využívania predmetu nájmu ako fitness centrum.

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 17,13 €/m<sup>2</sup> s podmienkou povinnosti úhrady energií a ostatných nákladov spojených s užívaním nehnuteľnosti zo stany nájomcu.

Dňa 17.11.2011 bol k Nájomnej zmluve uzatvorený Dodatok č. 1, ktorým sa mení osoba prenajímateľa zo Správy materských škôl v Nitre na Mesto Nitra, a to z dôvodu zrušenia Správy materských škôl v Nitre a následného prechodu všetkých záväzkov na Mesto Nitra.

*U z n e s e n i e,*  
*všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia*  
*z 34. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva*  
*v Nitre, konaného dňa 28. 01. 2010*

---

*4. bod (mat. č. 1686/2010)*

*Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytového priestoru pavilónu III. objektu MŠ Alexyho 26 v Nitre)*

*U z n e s e n i e*                      *číslo 18/2010-MZ*

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre*

*p r e r o k o v a l o*

*Návrh na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Nitry (nebytového priestoru pavilónu III. objektu MŠ Alexyho 26 v Nitre)*

*s c h v a ľ u j e*

*ako prípad hodný osobitného zreteľa*

*prenájom nebytového priestoru pavilónu III. objektu MŠ Alexyho 26 v Nitre o výmere 300 m<sup>2</sup> na parc. č. 7642, pre Júliusa Karabinoša na dobu neurčitú za cenu 17,13 €/m<sup>2</sup>/rok + úhradu energií a ostatných nákladov spojených s užívaním nehnuteľnosti s výpovednou lehotou 3 mesiace*

*u k l a d á*

*riaditeľovi Správy materských škôl v Nitre*

*zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľnosti podľa schvaľovacej časti uznesenia*

V zmysle čl. III. môže nájomný vzťah zaniknúť:

a) dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:

- nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou,
- sa nájomca omešká o viac ako 3 mesiace s úhradou nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj alebo nenakladajú s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy

Účinky výpovede nastanú 10-tym dňom nasledujúcim po doručení jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, ak:

- sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,

- zanikne právo nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
- prenajíateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Účinky výpovede nastanú 10-tym dňom nasledujúcim po doručení jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Na základe vyššie uvedeného zmluvné dojednania neustanovili možnosť tzv. „bezdôvodného“ vypovedania nájomnej zmluvy zo strany Mesta Nitra ako prenajíateľa, pričom výpovedné dôvody sú zmluvne viazané iba na prípady, ak si nájomca neplní svoje povinnosti, ktoré mu zo zmluvy vyplývajú, resp. na prípady, ak nájomca hrubo porušuje ustanovenia zmluvy. V prípade, ak si nájomca riadne plní svoje záväzky, resp. ak nepristúpi k podpísaniu dohody o ukončení nájmu, nájomná zmluva neumožňuje zmluvu vypovedať zo strany Mesta Nitra bez uvedenia dôvodu.

Možno konštatovať, že v danom kontexte zmluvy ide o akúsi „nevypovedateľnú“ nájomnú zmluvu, nakoľko pokiaľ nepríde k porušeniu zmluvnej povinnosti zo strany nájomcu, tak mesto ako prenajíateľ nie je oprávnený zmluvu vypovedať. V prípade uzatvorenia zmluvy na dobu neurčitú platná legislatíva nepredpokladá stav, kedy vo všeobecnosti neplatí právo vypovedania zmluvy jedným z účastníkom zmluvy, a to spravidla aj bez uvedenia dôvodu (zákon č. 116/1990 Zb.). Takýto právny stav má vytvoriť dostatočný priestor pre vlastníka veci, v danom prípade mesto, aby ako výlučný vlastník v prípade vážneho záujmu na využití svojho majetku (napr. na verejnoprospešný účel prevádzkovania predškolského zariadenia), mohol pristúpiť k ukončeniu nájomného vzťahu a využiť tak vlastný majetok pre vlastné účely.

Ohľadom výpovednej lehoty dohodnutej v nájomnej zmluve možno preto poznamenať, že nájomná zmluva bola síce uzavretá v trojmesačnej výpovednej lehote, avšak s prihliadnutím na dôvody výpovede ide de facto o nevypovedateľnú zmluvu, čo nie je v súlade s vôľou mestského zastupiteľstva. Z uznesenia mestského zastupiteľstva je nepochybné, že vôľou zastupiteľstva bolo uzavrieť zmluvu o nájme s trojmesačnou výpovednou dobou, a to bez stanovenia ďalších podmienok, za splnenia ktorých je mesto oprávnené dať výpoveď zo zmluvy. V rozpore s takto prejavenu vôľou zastupiteľstva bol nájom viazaný na dôvody, k naplneniu ktorých v podstate nikdy nemôže dôjsť. Uzavretie takejto zmluvy na mestský majetok je okrem rozporu s vôľou mestského zastupiteľstva rovnako aj v rozpore s dobrými mravmi. Je len logické a samozrejmé, že mesto malo záujem zmluvne sa zaviazat' k prenechaniu nehnuteľností vo svojom vlastníctve do užívania tretej osobe výlučne za podmienky, že v budúcnosti bude môcť kedykoľvek zmluvný vzťah ukončiť a po uplynutí výpovednej doby sa slobodne ako vlastník rozhodnúť o ďalšom využití prenajatých nehnuteľností a nakladaní s nimi.

Z predmetného uznesenia možno považovať vôľu zákonodarného zboru za jednoznačnú a preukázateľnú, čo bolo potvrdené uznesením MZ, ktoré možno ako zákonný titul z hľadiska plynutia času klasifikovať ako úkon zo zákona predchádzajúci uzatvoreniu zmluvného záväzku. Uznesenie výlučne kopíruje vôľu zákonodarného zboru mesta, ktorú nemožno na prospech alebo na škodu iného meniť, pričom schvaľovanie právneho úkonu nemalo spôsobiť právnu neistotu nájomcu, ale malo výlučne navodiť stav právnej istoty pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta. Záujem na navodení stavu právnej istoty pri ochrane svojho vlastníctva možno spájať aj s odkazom na ust. §10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, ktoré ustanovuje, že ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajíateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.

Nájomná zmluva bola uzavretá na dobu neurčitú, pričom výpovedné dôvody zo strany prenajíateľa zmluva výslovne viaže na splnenie iných podmienok, a to výlučne na zavinené konania nájomcu, t.j. zmluva neustanovuje možnosť výpovede bez udania dôvodu zo strany prenajíateľa tak, ako to bolo schválené v uznesení mestského zastupiteľstva. Vecné vymedzenie výpovedných dôvodov podľa nájomnej zmluvy nie je právomocou správcu a ani jeho právneho zástupcu pri tvorbe návrhu zmluvy, pretože uvedeným konaním nemôže budúci zmluvný vzťah zaväzovať vlastníka veci nad prejav jeho vôle alebo nad mieru primeranému spôsobu užívania veci. Takýmto úkonom by došlo k stavu, že by vlastník veci bol zaviazaný strpieť neobmedzené a od vlastnej vôle nezávislé užívanie veci inou osobou.

V danom prípade bola zmluva uzatvorená Správou materských škôl ako rozpočtovou organizáciou mesta Nitra, ktorá bola zriadená za účelom výkonu konkrétnej činnosti, zabezpečenia prevádzky materských škôl mesta Nitry. Organizácia v rámci svojej činnosti spravovala majetok mesta, vrátane prenájmu nehnuteľného majetku, čo však nemôže znamenať, že je/bola oprávnená nakladať s majetkom mesta podľa vlastnej vôle alebo v rozpore v vôľou mestského zastupiteľstva.

V tejto súvislosti možno konštatovať, že organizácia pri tvorbe návrhu zmluvy opomenula obsahovo do znenia zmluvy zapracovať oprávnenie prenajímateľa postupovať v zmysle § 10 zákona č. 116/1990 Zb., čo ale nemôže v ďalšom konaní a postupe mesta byť na jeho ťarchu ako vlastníka nehnuteľnosti.

## **2. Nájomná zmluva Mesto Nitra – Marián Liška Agentúra Liob**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 71/2012-MZ zo dňa 05.04.2012 bola medzi Mestom Nitra ako prenajímateľom a Marián Liška Agentúra Liob ako nájomcom dňa 14.05.2012 uzatvorená Nájomná zmluva na dobu neurčitú na predmet nájmu: nebytové priestory budovy MŠ Beethovenova v Nitre, súp. č. 448, o celkovej výmere 128,62m<sup>2</sup> (v rozsahu: sklad, sklad č. 6, 7, 9, sklad vedúcich, manipulačný priestor, prípravňa, kuchyňa, umyváreň, expedícia, vstup, WC, sprchy) s účelom využívania predmetu nájmu na výrobu jedál – obedov a ich distribúcia. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1428,48 €/štvrtrok s podmienkou povinnosti úhrady energií a ostatných nákladov z užívaním nehnuteľnosti zo stany nájomcu, a to vo výške 2900,-€/štvrtrok.

*U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
zo 16. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 5. apríla 2012*

---

### **3. bod (mat. č. 450/2012)**

*Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nebytového priestoru, a to časť: kuchyne s priestormi MŠ Beethovenova 1)*

*U z n e s e n i e                                        číslo 71/2012-MZ*

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o*

*Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (prenájom časti nebytového priestoru, a to časť: kuchyne s priestormi MŠ Beethovenova 1)*

*s c h v a ľ u j e*

*spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytového priestoru, a to časť: kuchyne s priestormi všeobecného skladu, skladu č. 6, 7, 9, sklad vedúcich, manipulačný priestor, prípravňa, kuchyňa, umyváreň, expedícia, vstup, WC, sprchy s výmerou 130 m<sup>2</sup>, v budove MŠ Beethovenova 1, súp. č. 448 postavenej na parcele č. 7474/4 zapísanej na LV č. 3681 v k. ú. Nitra, vlastník Mesto Nitra pre Mariána Lišku Agentúra Liob, Počašie 53, 951 41 Lužianky, IČO: 40494683 na dobu neurčitú, s výpovednou dobou 3 mesiacov, za nájomné pre rok 2012 vo výške 1 428,48 €/štvrtrok a v ďalších rokoch v zmysle platného VZN č. 21/2009 a za úhradu energií vo výške 2 416,67 € + 483,33 € DPH/za štvrtrok, to je spolu 2 900,00 €/za štvrtrok, za účelom využívania prenajatých priestorov na výrobu jedál – obedov a ich distribúciu;*

*nájomca má v prenájme uvedenú časť nehnuteľnosti od 14. 5. 2008 do 26. 05. 2012, ide o nájomníka, ktorý disciplinovane dodržiava termíny splatnosti faktúr za nájomné a energie, je ústretový voči špecifickým požiadavkám v oblasti bezpečnosti detí, dodržiava všetky ustanovenia zmluvy a počas celej doby je zmluvný vzťah bezproblémový*

*u k l a d á*

*vedúcemu odboru školstva, mládeže a športu*

*zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia*

V zmysle čl. III. môže nájomný vzťah zaniknúť:

a) dohodou zmluvných strán,

- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 2 mesiace, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
- c) písomným odstúpením prenajímateľa od zmluvy, ak:
- nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou,
  - sa nájomca omešká o viac ako 3 mesiace s úhradou nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti,
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj alebo nenakladajú s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy
- Účinky odstúpenia nastanú 10-tym dňom nasledujúcim po doručení jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.
- d) písomným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak:
- sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - zanikne právo nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
  - prenajímateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.
- Účinky odstúpenia nastanú 10-tym dňom nasledujúcim po doručení jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že zo strany Mesta Nitra ako prenajímateľa je možné Nájomnú zmluvu ukončiť písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu, teda kedykoľvek podľa uváženia a potreby, to znamená, že Mesto Nitra je oprávnené doručiť písomnú výpoveď nájomcovi bez nutnosti uvedenia dôvodu.

V prípade, ak by výpoveď bola nájomcovi doručená v priebehu mesiaca január 2016, za posledný deň nájmu sa bude považovať 31.3.2016.

### **3. Nájomná zmluva Mesto Nitra – František Dedič Univerzum FD**

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2010-MZ zo dňa 18.3.2010 formou priameho prenájmu bola medzi Správou materských škôl v Nitre ako prenajímateľom a Františkom Dedičom ako nájomcom dňa 21.5.2010 uzatvorená Nájomná zmluva na dobu neurčitú na predmet nájmu: časť bývalej práčovne s výmerou 45,66m<sup>2</sup> ako nebytový priestor v časti budovy MŠ Čajkovského, Nitra, súp. č. 496, za účelom využívania predmetu nájmu ako údržbárske stredisko pre poskytovanie služieb v oblasti predaja, opravy a údržby ústredného kúrenia, kanalizácie, vodovodu, plynu. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 14,14 €/m<sup>2</sup> / rok, čo pri výmere 45,66m<sup>2</sup> predstavuje ročný nájom 646 €. Nájomca je súčasne povinný uhrádzať platby za energie vo výške 254,50 € / štvrtrok.

Dňa 16.11.2011 bol k Nájomnej zmluve uzatvorený Dodatok č. 1, ktorým sa mení osoba prenajímateľa zo Správy materských škôl v Nitre na Mesto Nitra, a to z dôvodu zrušenia Správy materských škôl v Nitre a následného prechodu všetkých záväzkov na Mesto Nitra.

*U z n e s e n i e,  
všeobecne záväzné nariadenie a ďalšie rozhodnutia  
z 35. zasadnutia (riadneho) Mestského zastupiteľstva  
v Nitre, konaného dňa 18. 03. 2010*

---

*18. bod (mat. č. 1728/2010)*

*Návrh zámeru na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správy materských škôl v Nitre*

*U z n e s e n i e*                      *číslo 74/2010-MZ*

*Mestské zastupiteľstvo v Nitre  
p r e r o k o v a l o*

*Návrh zámeru na nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v správe Správy materských škôl v Nitre*

*Nehnutel'nosť č. 2 - časť budovy MŠ Čajkovského 3, zapísanej na liste vlastníctva č. 3681, postavenej na parcele č. 7381/2 – zastavané plochy, súpisné č. 496 v k. ú. Nitra.*

*s ch v a l' u j e*

*zámer nájmu nebytového priestoru, a to časti bývalej práčovne s výmerou 62,6 m<sup>2</sup>, v budove MŠ Čajkovského č. 3, súp. č. 496 postavenej na parcele č. 7381/2 – zastavané plochy s celkovou výmerou 1 743 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 3681 v k. ú. Nitra formou priameho prenájmu minimálne za cenu obvyklého nájomného, resp. formou OVS, ak hodnota časti nehnuteľnosti bude vyššia ako 40 000 € u k l a d á*

*riaditeľke Správy materských škôl v Nitre*

*zabezpečiť postup stanovený Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predložiť na schválenie Mestskej rade v Nitre súťažné podmienky pre vypísanie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže*

V zmysle čl. III. môže nájomný vzťah zaniknúť:

a) dohodou zmluvných strán,

b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak:

- nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou,
- sa nájomca omešká o viac ako 3 mesiace s úhradou nájomného a nákladov za služby spojené s užívaním nehnuteľnosti,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajaté priestory, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú poriadok alebo pokoj alebo nenakladajú s predmetom nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára,
- nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy

Účinky výpovede nastanú 10-tym dňom nasledujúcim po doručení jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

c) písomnou výpoveďou zo strany nájomcu, ak:

- sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- zanikne právo nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
- zanikne právo nájomcu prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
- prenajímateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Účinky výpovede nastanú 10-tym dňom nasledujúcim po doručení jej písomného vyhotovenia druhej zmluvnej strane.

---

*Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov – výňatok:*

*§ 10*

*Ak sa nájom uzavrie na neurčitý čas, sú prenajímateľ i nájomca oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu, ak nie je dohodnuté inak.*

*§ 11*

*Prenajímateľ je povinný vypovedať zmluvu, ak sa mu uložila povinnosť uzavrieť zmluvu s prikázaným nájomcom.*

*§ 12*

*Výpovedná lehota je tri mesiace, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.*

## Dôvodová správa

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí zo dňa 1.12.2015 uznesením č. 751/2015-MR uložila prednostovi Mestského úradu v Nitre vypracovať analýzu možnosti vypovedania nájomnej zmluvy nájomníkom pavilónu v areáli MŠ Alexyho a MŠ Beethovenova.

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí zo dňa 12.1.2016 uznesením č. 65/2016-MR uložila prednostovi Mestského úradu v Nitre:

1. pripraviť podklady na vypovedanie nájomných zmlúv v MŠ Alexyho a MŠ Beethovenova
2. pripraviť prehľad prenájmov vo všetkých MŠ, kde zriaďovateľom je mesto Nitra

Na základe uvedeného bol spracovaný predložený materiál.

Predmetný materiál môže mať finančný dopad na rozpočet mesta Nitry nasledovne:

- v prípade ukončenia zmluvného vzťahu k časti nebytovým priestorom MŠ Alexyho, Nitra výpadok v príjmovej časti rozpočtu mesta vo výške 5.392,80 EUR / rok
- v prípade ukončenia zmluvného vzťahu k časti nebytovým priestorom MŠ Beethovenova, Nitra výpadok v príjmovej časti rozpočtu mesta vo výške 5.713,92 EUR / rok
- v prípade ukončenia zmluvného vzťahu k časti nebytovým priestorom MŠ Čajkovského, Nitra výpadok v príjmovej časti rozpočtu mesta vo výške 646 EUR / rok